Neubau Turmbergschule in Weingarten

B.01 - FLB Grundstücksrahmenbedingungen
Inhaltsverzeichnis VORABZUG (Stand: 10.11.2026)

Inhalt

1. Leistungsbeschreibung Grundstücksrahmenbedingungen 3
2. Allgemeine Angaben zur Liegenschaft 3
2.1. Eigentümer 3
2.2. Bezeichnung des Grundstückes / Flur / Flurstück 3
2.3. Lagebeschreibung 4
2.3.1. Makrostandort 4
2.3.2. Mikrostandort 4
2.4. Baulasten / privatrechtliche Pflichten und Lasten 6
3. Grundstücksbeschreibung 6
3.1. Verkehrliche Erschließung 6
3.1.1. Öffentlicher Personennahverkehr 8
3.1.2. Individualverkehr 9
3.2. Grundstücksdefinition 9
3.3. Vorhandene Topografie / Vegetation 9
3.4. Artenschutz 9
3.5. Vorhandene bauliche und technische Anlagen 10
3.6. Technische Ver- und Entsorgung 10
3.6.1. Regen- / Abwasserentsorgung 10
3.6.2. Stromversorgung 11
3.6.3. Gasversorgung 11
3.6.4. Fernwärmeversorgung 11
3.6.5. Wasserversorgung 11

Dortmund, 10.11.2026
10-25005
798 Vergabeverfahrensbetreuung

assmann GmbH
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0
Fax 0231.756010
info@assmanngruppe.com
www.assmanngruppe.com
AG Dortmund HRB 3836
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann architekten GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann frankfurt GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

assmann münster GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

3.6.6. Medienversorgung 11
3.6.7. Löschwasserversorgung 11
3.7. Altbergbau 11
3.8. Baugrund / Altlasten / Grundwasser 12
3.9. Kampfmittel 12
3.10. Erdbebenzone 12
3.11. Starkregen / Hochwasser 12
4. Planungs- und Bauordnungsrechtliche Situation 13
4.1. Flächennutzungsplan 13
4.2. Bebauungsplan 13
4.3. Schallschutz / Lärm 14
4.4. Denkmalschutz 14
5. Baumaßnahmen Dritter 14